

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 18-A003568

19 сентября 2002г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Колпинско-Пушкинского агентства Комитета по управлению городским имуществом Ворсина Андрея Леонидовича, действующего на основании доверенности КУГИ № 4197-42 от 12.07.2002, с одной стороны, и Образовательное учреждение "Институт правоведения и предпринимательства", зарегистрированное решением Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 27.12.1994 г. № 615/94, свидетельство о регистрации № 84, перерегистрированное решением Сектора государственной регистрации предприятий и предпринимательской деятельности Территориального управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга от 26.02.1999 г. № 19-99, ИНН 7820015254, в лице ректора Козловой Татьяны Ивановны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - здание (здание, сооружение), именуемый далее Объектом, расположенный по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, д. 9/3, литер А

Здание, кадастровый № 78:18116А:0:9

на основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 12.09.2002 №1704-р

для использования под нежилые цели.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 1907.4 (одна тысяча девятьсот семь целых и четыре десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 19 сентября 2002г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в гл.6 Договора "Особые условия".

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, организацией-балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района» (далее - "Балансодержатель") и Арендатором.

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или его сносе по градостроительным соображениям.

2.1.4. Заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. После выполнения Арендатором условий, перечисленных в пп.3.5 Договора, предоставить последнему копию договора

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в условных единицах (У.Е.) и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет **42.000 (сорок два) У.Е.**; плата за аренду Объекта с учетом НДС составляет в квартал **20027.700 У.Е.**

Справочно:

на момент заключения Договора плата за Объект без учета НДС составляет **16689.750 У.Е.**; ставка НДС равна **20%**, что составляет **3337.950 У.Е.**

3.2. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода. Для исполнения арендатором обязательства по оплате арендной платы, установленной пп. 3.1. Договора, Арендодатель вправе устанавливать иную стоимость условной единицы, которая не применяется для исчисления У.Е. в целях выкупа. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендой платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно пп.3.1, а также сумму штрафных санкций, установленных Договором в У.Е.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендой платы, Арендодатель вправе (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пп. 2.3.1. Договора) изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесечно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пп.3.2 Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.5. Арендатор ежеквартально оплачивает страховой взнос, который определен в договоре страхования № от между Арендодателем и указанной в пп.2.2.14 Договора страховой организацией в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

Оплата первого страхового взноса с последующим предоставлением Арендодателю копии платёжного поручения производится в десятидневный срок со дня передачи Объекта Арендатору по Акту сдачи-приемки или подписания Договора, в случае если Объект уже находится во владении Арендатора.

В дальнейшем оплата страхового взноса за каждый квартал производится не позднее двадцать пятого числа последнего месяца предыдущего квартала с предоставлением Арендодателю копии платёжного поручения в десятидневный срок.

3.6. Сумма страхового взноса может быть пересчитана в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса. Пересчет суммы страхового взноса производится указанной в пп.2.2.14 Договора страховой организацией. Уведомление о произведенном перерасчете направляется Арендатору не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп.2.1.1 Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.17 Договора он выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.6 и 2.2.7 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.11 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Госпожнадзора или Госсанэпиднадзора, Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.7. В случае не внесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп. 3.5 Договора Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

4.8. В случае нарушения иных условий Договора, кроме пп.2.2.2 Договора, Сторона, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.9. В случае нарушения Арендатором п.2.2.2 Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18, 2.3.2 Договора, Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

4.11. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного пп.3.3 Договора.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Государственного пожарного надзора и Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по истечении установленного пп.2.2.1 Договора срока, либо при не предъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п.2.2.4 Договора по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пени).

5.3.3. При не обеспечении Арендатором в соответствии с пп.2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в пп. 5.5 Договора.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9 Договора.

5.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.11, 2.2.16, 2.2.19 настоящего Договора, в течение более чем одного месяца.

5.3.7. В случае не внесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно п.3.5 Договора.

5.3
Балансод
Договор
5.4
одностор
- п
- п
капитал
ремонта
5.4
установл
обращен
5.4
получен
Арендат
заказны
6.
6.1
6.2
Договор
6.3
расторже
иное не
6.4
водоснаб
отсутств
котором
предстан
протокол
6.5
его деяте
социальн
коэффици
договор
нежилог
6.6
графику
арендно
6.7
случае
Договор
Арендат
6.8
капитал
с послед
6.6. Дого
6.9
правове
6.1
государ
7.
7.1

5.3.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.2.2.6, 2.2.7 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований пп. 2.1.3 Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о постановке здания (сооружения) на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение.

5.5. В случае несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18 и 2.3.2 Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора.

5.6. В случаях, указанных в пп. 5.4 и 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект : нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями Договора при досрочном расторжении Договора субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.5. Если в течение срока действия Договора организационно-правовая форма Арендатора, вид его деятельности на Объекте или площадь Объекта, занимаемая Арендатором для осуществления социально-значимого вида деятельности, изменяется настолько, что арендная плата в части коэффициента социальной значимости подлежит пересмотру, решение о внесении изменений в договор принимается Арендодателем в порядке, установленном для предоставления объектов нежилого фонда в аренду, и оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6.6. Арендатор обязан выполнить капитальный ремонт здания в срок до 31.12.2003 по графику, согласованному с арендодателем, с зачетом затраченных при этом средств в счет арендной платы в установленном порядке.

6.7. Арендодатель имеет право на досрочное расторжение Договора аренды в случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных подпунктом 6.6. Договора. При этом стоимость затрат на проведение капитального ремонта Арендатору не возмещается.

6.8. Арендатор обязан перечислять арендную плату за период проведения капитального ремонта, начиная с момента окончания ремонтных работ (с 31.12.2003) с последующим перерасчетом по результатам зачета, предусмотренного подпунктом 6.6. Договора.

6.9. Арендатор обязан оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок в срок до 01.02.2003.

6.10. Арендатор обязан оформить охранное обязательство в Комитете по государственному контролю использования и охране памятников.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся

Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору в счет арендной платы до окончания срока действия Договора при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в пп. 1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложение к Договору

1. Акт приема-передачи.
2. Документы ПИБ.
3. Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Колпинско-Пушкинское агентство Пушкинский отдел недвижимости

Адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24

ИНН 7832000076

р/с № 40603810368020000006

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Промышленно-строительный банк" Меридиан филиал отделение №2

Телефон: 466 62 75 **Факс:** 466 62 75

Арендатор: Образовательное учреждение "Институт правоведения и предпринимательства"

Место нахождения Института: Россия, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2, корп.2

Почтовый адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, д. 8

ИНН 7820015254

р/с № 40
к/с № 30
БИК: 04
в Северо
Телефон

10.

От
На
А.Л

МП

Сог

р/с № 40703810355120106239

к/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

в Северо-Западный банк Сбербанка РФ Пушкинское отделение №2009

Телефон: 470 08 00, 465 68 84 Факс: 470 08 00

10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник агентства

А.Л. Ворсин

МП



Согласовано: юрист агентства

Handwritten signature

От Арендатора:

Ректор

Т.И. Козлова

МП



Handwritten signature

ва"

е, дом

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

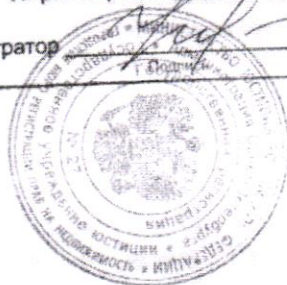
Произведена государственная регистрация

обременения: "Обязательства по
сохранению объекта недвижи-
мого имущества"

« 20 августа 2003 года

№ регистрации 78-01-33/2003-540.2

Регистратор [подпись] Крягина Н.А.
Ф.И.О.



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

аренды здания

с каг. № 78-18НБ.А:С:9

« 20 » сентября 2003 года

№ регистрации 78-01-33/2003-540

Регистратор [подпись] Крягина Н.А.
Ф.И.О.



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

(в редакции от приказа № 170/26 от 14.08.98 г.)

Кадастровый номер 78: 18116А:0:9

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: _____

первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта:
(с указанием литеры)

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин,

Малая улица, д. 9/3

Литер А

Описательный адрес
(для угловых и сквозных строений)

Малая улица, д. 9, Церковная улица, д. 3

Наименование объекта

нежилой

Назначение объекта

(жилой/нежилой)

Состав объекта:

А

Общая площадь: 1907,40 кв.м.

Этажность: 1-2, подвал



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

Суряева О.З.
(подпись) (фамилия и инициалы)

М.П. 15.05 2001 г.

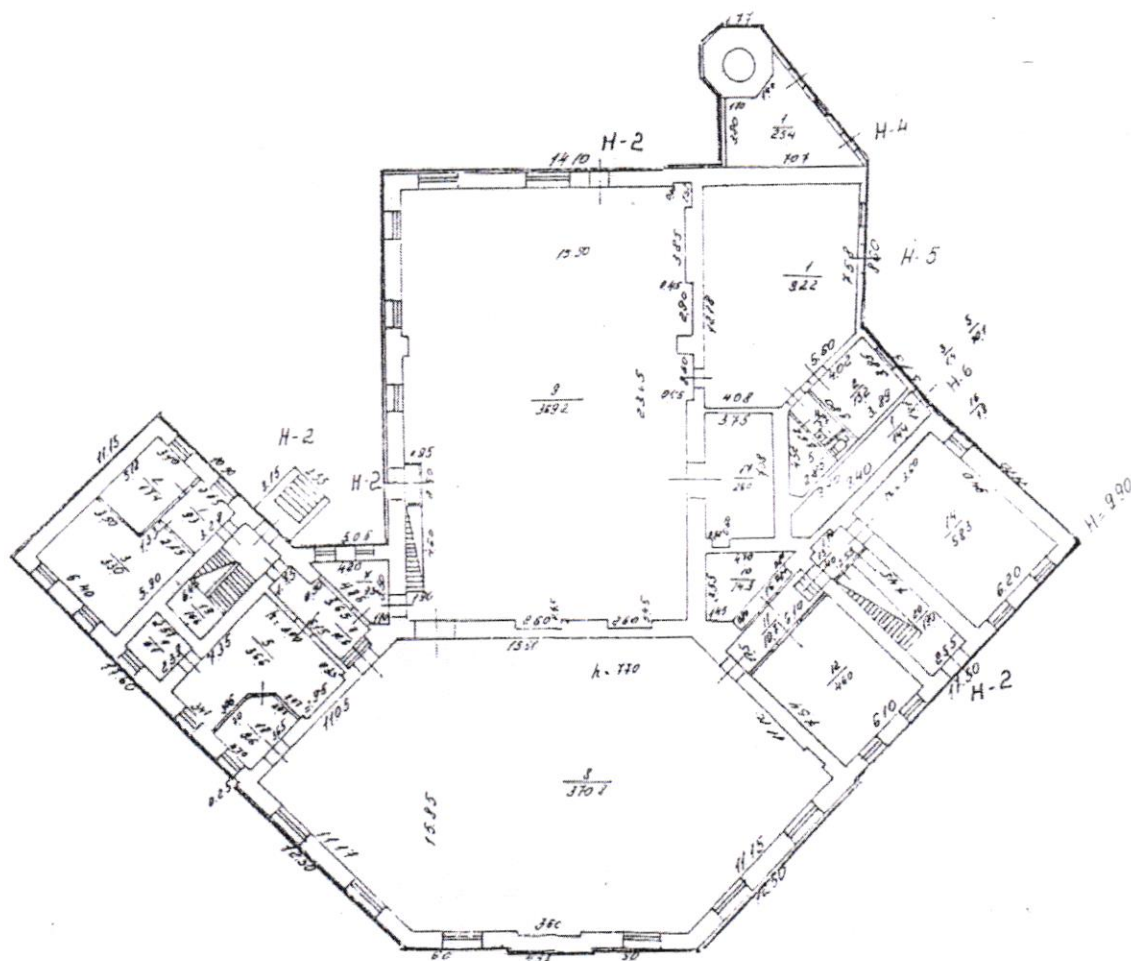
Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Пушкинского района

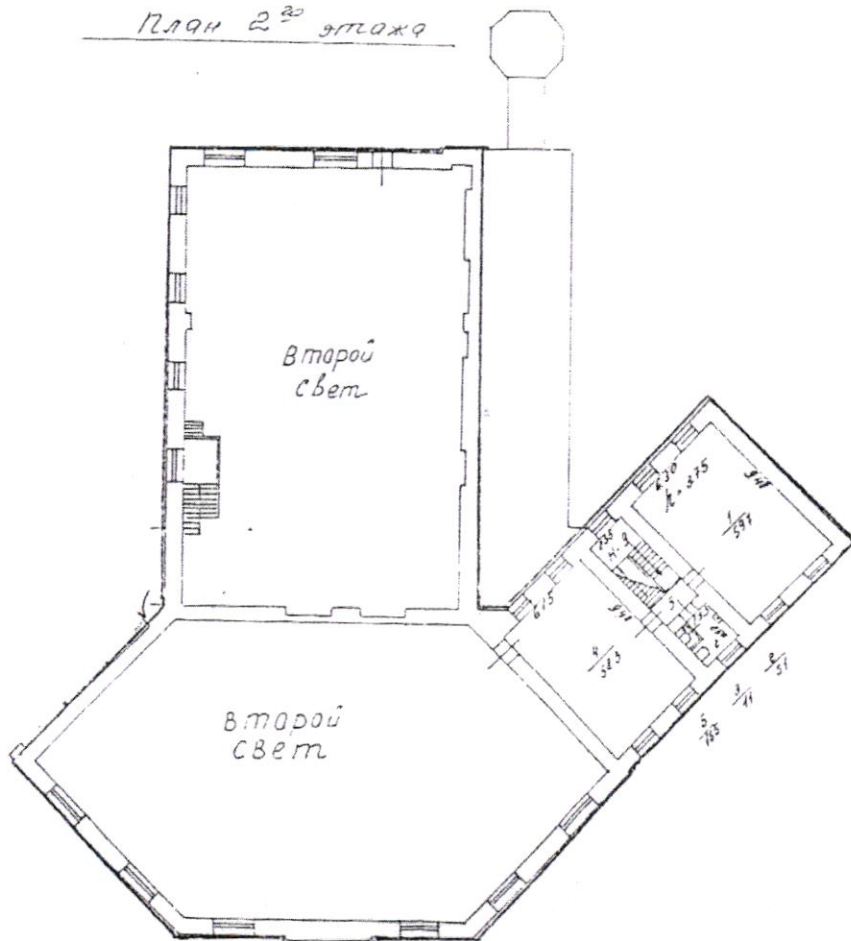
Афанасенко В.Н.
(подпись) (фамилия и инициалы)

М.П. 7 мая 2001 г.

План 1²⁰ этажа



План 2²⁰ этажа



[illegible]

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Интр. №
Лист № 2	<i>Роскошный павильон здания по адресу: Малая ул., д. 9/3 г. Пушкин</i>		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
7.06.01	Начальник филиала	Абрамченко В.Н.	<i>[Подпись]</i>
	Исполнитель	Самойлова В.Ю.	<i>[Подпись]</i>
	Инженер-бригадир	Рахматова Л.Г.	<i>[Подпись]</i>

«Утверждаю»
Начальник
Колпинско-Пушкинского агентства

А.Л.Ворсин

«19» сентября 2002

АКТ

Приема – передачи объекта нежилого фонда

Представитель Колпинско-Пушкинского агентства КУГИ С-Петербурга

Вед. спец. Жилищникова О.Ю.

В присутствии представителя Балансодержателя

Произвел передачу (приемку) «19» сентября 2002 объекта
нежилого фонда

Здание

Расположенное по адресу:

*г. Ленинград
ул. Мясной д. 9/3 литер А*

Общей площадью *1904,4* кв.м.,

А Арендатор *Образовательное учреждение «Институт
правоведения и предпринимательства»*

в лице *Декана*

Николай Михайлович Иванов

принял (передал) «19» сентября 2002 вышеуказанный объект
нежилого фонда

Техническое состояние объекта нежилого фонда:

*Удовлетворительное. Требуется проведение
ремонтных работ.*

Двухэтажный, включая подземный этаж.

*Видовое состояние: водопровод, канализация,
электричество, отопление.*

Представитель Колпинско-Пушкинского Агентства

Принял (передал)

Жилищникова

О.Ю. Жилищникова

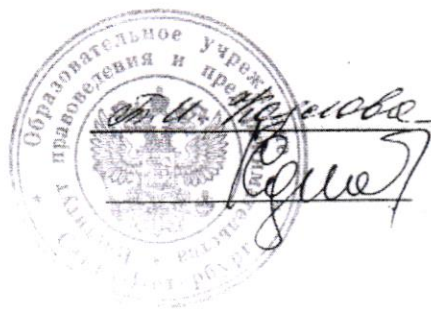
От Арендатора:

Декан

принял (передал)

Представитель Балансодержателя

*зам. председателя колл.
В.А. Ворсин*



РАСЧЕТ

(индивидуальная оценка)

уровня арендной платы за нежилое помещение (здание)

к договору аренды нежилого фонда

№ 18-А003568 от 19.09.2002 по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, д. 9/3, литер А

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Образовательное учреждение "Институт правоведения и предпринимательства"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (кв.м): 1907.4

1.4. Занимаемые этажи:

1.5. Состояние помещения: **удовлетворительное**

1.6. Вход в помещение: **2 входа, включая отдельный с улицы**

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: **есть**

Электроснабжение: **есть**

Отопление: **есть**

Канализация: **есть**

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендная плата :

Без льгот:

в год: 66759.000 у.е., в квартал: 16689.750 у.е., в месяц: 5563.250 у.е.

Стоимость 1 кв.м в год: 35.000 у.е.

С учетом коэффициента социальной значимости:

в год: **66759.000 у.е., в квартал: 16689.750 у.е., в месяц: 5563.250 у.е.**

Стоимость 1 кв.м в год: **35.000 у.е.**

в том числе КУГИ 100 % - **16689.750 у.е.** в квартал

Исполнитель Клестерова О.Ю.

Дата расчета 19.09.2002г.



СПРАВКА ПО ЗДАНИЮ (СТРОЕНИЮ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕРАСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес объекта:

(с указанием литеры)

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин,

Малая улица, д. 9/3

Литер А

Писательный адрес

(для угловых и сквозных строений)

Малая улица, д. 9, Церковная улица, д. 3

Характеристика типа и качества строения

1.1 Капитальность

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| ☒ | Капитальное |
| ☐ | Ангар |
| ☐ | Павильон |
| ☐ | Деревянное |

2.2 Площадь нежилых помещений в строении
без учета подвальных и технических помещений
(в том числе чердачных и мансардных помещений)

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| ☐ | Менее 600 кв. м. |
| ☒ | Более 600 кв. м. |
| ☐ | |
| ☐ | |

Характеристика сдаваемой в аренду площади

1 Занимаемые этажи

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| ☒ | Здание целиком * |
|-------------------------------------|------------------|

3.2 Тип входа

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Отдельный с улицы |
| ☐ | Отдельный со двора |
| ☐ | Общий с улицы |
| ☐ | Общий со двора |
| ☐ | Общий с улицы - общий с жилыми помещениями |
| ☐ | Общий со двора - общий с жилыми помещениями |
| ☒ | 2 входа, включая отд. с улицы |
| ☐ | через проходную |

3.3 Элементы благоустройства

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| ☒ | Электроснабжение |
| ☒ | Водоснабжение |
| ☒ | Отопление |
| ☒ | Канализация |

4 Площадь: 1907,4

5 Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) _____

Исполнитель:

Главный специалист филиала ГУ ГУИОН
Б Пушкинского района

Соловьева Е.Ю.

Афанасенко В.Н.

Дата: 7 мая 2001 г.

Указывается этажность здания