

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
N 18-Б003261**

« 08 » июня 1999 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Пушкинского районного агентства Комитета по управлению городским имуществом **Светлова Виктора Владимировича** действующего на основании доверенности от "01" марта 1999 г. N 680-42, с одной стороны, и Образовательное учреждение «Институт правоведения и предпринимательства» в лице Ректора **Козловой Татьяны Ивановны**, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, зарегистрированного Сектором государственной регистрации предприятий Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга 26 декабря 1994 N 615/94, в новой редакции зарегистрирован Сектором государственной регистрации предприятий Территориального Управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга 26 февраля 1999 N 19-99, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) нижеследующим.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

189620, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая улица, дом 8а Литер В

ЗДАНИЕ Кадастровый номер 78:18116В:0:13

(указать точный адрес здания, сооружения, для помещения - дополнительно указать атрибуты (N помещения и т.п.)

на основании решения городской Комиссии от 25.03.99г. протокол №06 и распоряжения КУГИ от 24.05.99г. №714-р

для использования под УЧЕБНЫЕ ЦЕЛИ

(указать цели использования; если необходимо сослаться на упомянутое решение)

Общая площадь предоставляемых в пользование помещений составляет **218,4**
(двести восемнадцать целых четыре десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий договор действует **бессрочно** и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объект подписывается Ссудодателем, организацией-балансодержателем - Комитет по образованию Санкт-Петербурга

(указать полное наименование организации)

(далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости обслуживания Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации градостроительным сообщением.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт, производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя..

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрыть Дог открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стис перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Обще таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за шт счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополу теля и используемого им Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его час постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображе ям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию –

(дать описание соответствующего земельного участка)

в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Балансодержателя и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможн меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора догов с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на с служивание используемых помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевремен но производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслужива используемое помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения соглас Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный дост на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, о ганов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возни ших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологич скую и санитарную обстановку вне используемых помещений, а также по соблюдению обязательств Сс дополучателя, предусмотренных п. п. 2.2.4., 2.2.7. Договора .

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находит часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополуч теля в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользовани площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае если Объектом является здание, сооружение и на момент предоставления в безво мездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного : Объектом, до «_»____199_г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного : Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15 дневный срок с момента утверждения в установленном порядке еи границ .

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщит Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанным п 2.1.1. не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Дг говора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми не отделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, ча стью которого или которым является Объект.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п. 2.2.16 Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п. 2.2.12. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п. 2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт используемых помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).

5.3. Ссудополучателю надлежит оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

5.4. Срок завершения ремонта Здания Ссудополучателем до 31.12.2000.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.7. Договор составлен в 5 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки
2. Документы ПИБ.

8 Реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Пушкинское районное агентство КУГИ

Адрес: 189620 СПб, г. Пушкин, Октябрьский 6-р, д.24 ИНН 783200076

Расчетный счет N 40603810368020000006 к/с 30101810200000000791 БИК 044030791

в филиале Меридиан отд. 2 ОАО «Промышленно-строительный банк»

Телефон руководителя: 466 62 75

Телефон бухгалтера: 466 13 13

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ОУ «Институт правооказания и предпринимательства»

Адрес: 189620, г. Пушкин, Санкт-Петербургское (Ленинградское ш.) шоссе, д. 2 корп.2

ИНН 7820015254

Расчетный счет N 40703810355120106239 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

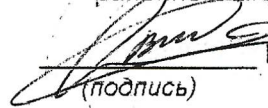
в фил. АКБ РФ (СБ России) ОАО СПб Банк в Пушкинском ОСБ N 2009

Телефон руководителя: 470-08-00

Телефон бухгалтера:

От Ссудодателя

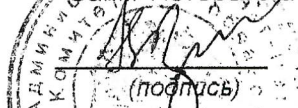
Начальник Пушкинского
районного агентства КУГИ


(подпись) В.В.Светлов
МП

Согласовано: юрист

Согласовано

Комитет по образованию
Санкт-Петербурга


(подпись)
МП

От Ссудополучателя



Т.И.Козь

В.В.Школьников

ПЕИБО О.А.
В.ЮРИСКОНСУЛЬТ
2719819

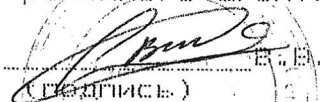
Государственное учреждение
«Городское управление
инвентаризации и оценки
недвижимости»

Учётный № 18-457
"24" 09 1999 г.

Подпись:



"Утверждаю"
Начальник Пушкинского
районного агентства КУГИ С-Пет.


(подпись)
МП "08" июня 1999 г.

А К Т
сдачи-приемки объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург, Пушкин

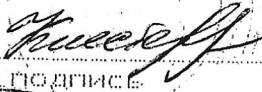
Представитель Пушкинского районного агентства КУГИ С-Петербурга
Эд. с.с.с. Жиссеев
в присутствии представителя Балансодержателя:
Комитет по управлению Санкт-Петербургом
на основании Акт приема-передачи КУГИ Санкт-Петербурга
№ 714-р от 24.05.99
произвел передачу (приемку) "08" июня 1999 г. объекта нежилого
(нужное подчеркнуть) фонда Здание
расположенного по адресу: г. Пушкин, Новая ул. д. 80
Этаж В
общей площадью 218,4 кв. м., на праве собственности
в лице Государства
Государства Санкт-Петербурга
принял (передал) "08" июня 1999 г. вышеуказанный объект нежилого
(нужное подчеркнуть) фонда

Техническое состояние объекта нежилого фонда

Непригодно для использования.
Вход в здание со двора.

Представитель Пушкинского
районного агентства КУГИ С-Пет.

принял (передал)
(нужное подчеркнуть)


(подпись)

О. В. Жиссеев
ФИО

Судоприемщик:
С. И. Б.
Белая

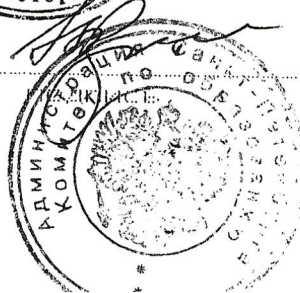
принял (передал)
(нужное подчеркнуть)



С. И. Б.
ФИО

Представитель
Балансодержателя

МП



ФИО

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 18116B:0:13

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 189620, Санкт-Петербург, город Пушкин,

Описательный адрес: Малая улица, дом 8², литер В

Наименование объекта: _____

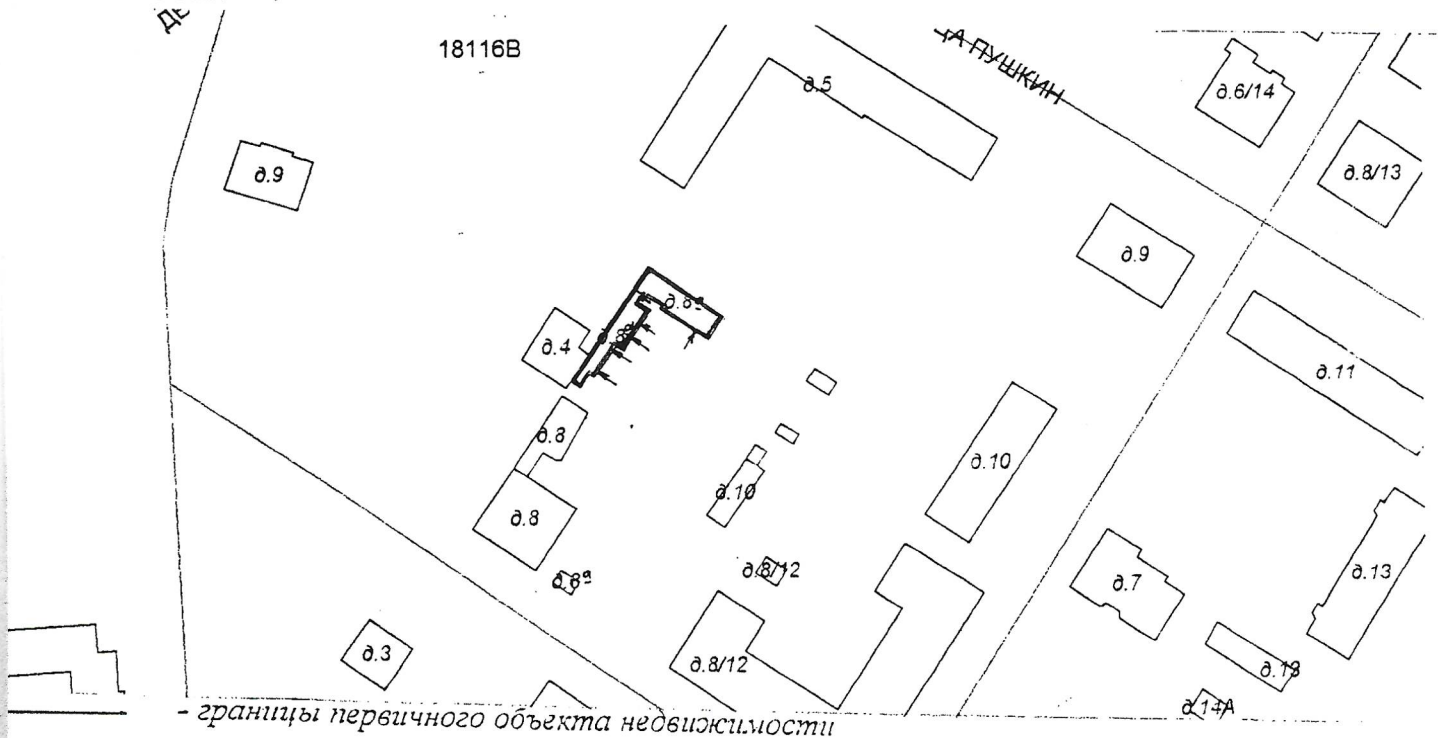
Назначение объекта: жилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: В

Общая площадь: 218,4

Этажность: 1



Дополнительные сведения _____

Государственный кадастр



Начальник филиала ГУ ГУИОН

ГИБ Пушкинского района

Афанасенко В.Н.
(подпись) (ф. и. о.)

М.П. «25 января 1999 г.

**СПРАВКА
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

ЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры) 189620, Санкт-Петербург, город Пушкин,
Малая улица, дом 89, литер В

очинение адреса (Указать все дополнительные адреса для угловых и сквозных строений):

Малая улица, дом 89

РАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

апитальность

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

Капитальное



менее 600 кв. м

Павильон



более 600 кв. м

Ангар

Деревянное

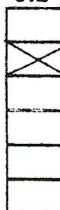
РАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

Занимаемые этажи

Здание целиком

3.2

Тип входа



Отдельный с улицы

Отдельный со двора

Общий с улицы

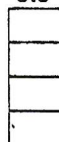
Общий со двора

2 входа, включая отд. С улицы

Через проходную

3.3

Элементы благоустройства



Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Площадь (кв. м): 218,4

мечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Здание находится в полуразрушенном состоянии

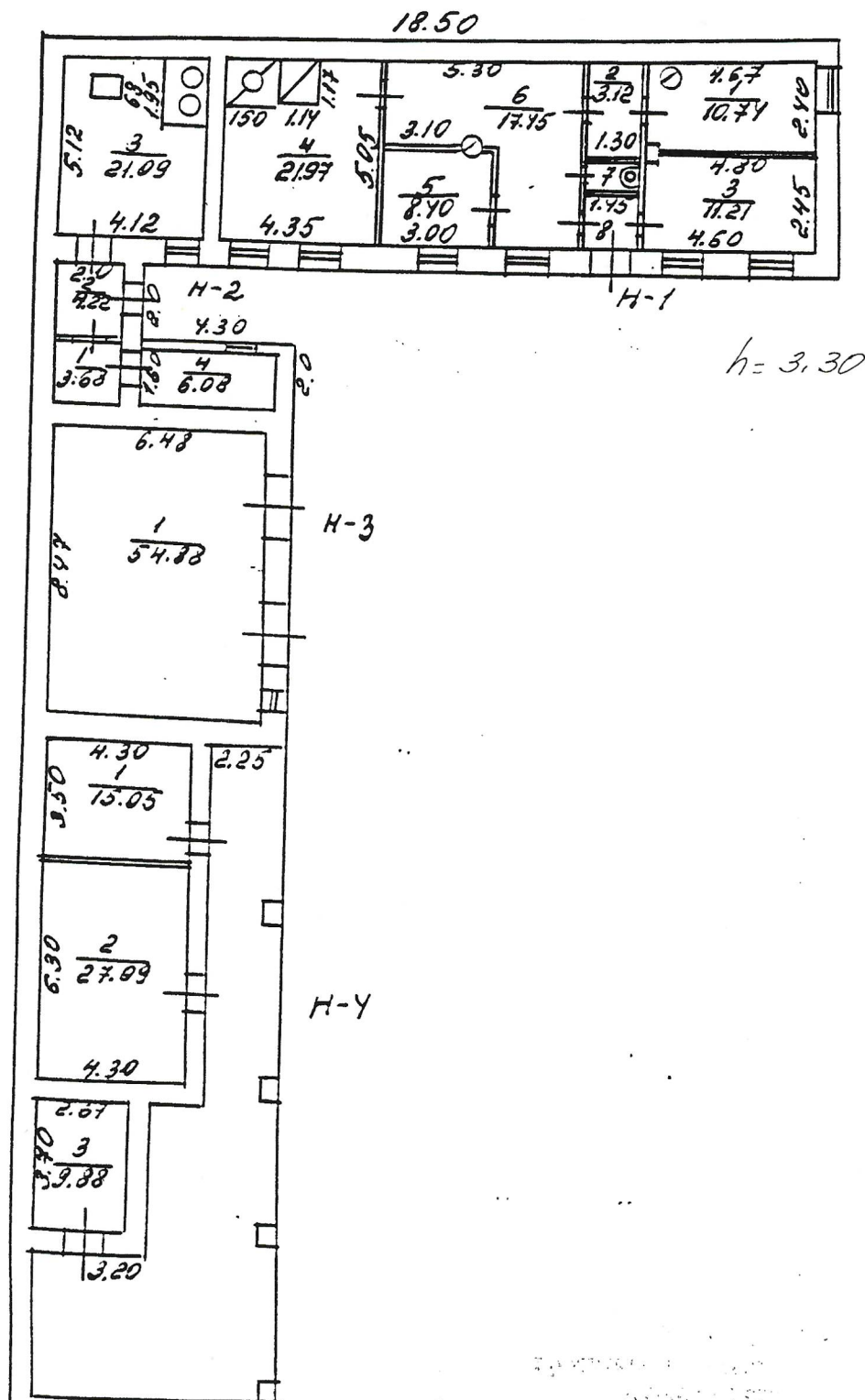
олнитель: Кузнецова

альник филиала ГУИОН ПИБ Пушкинского района:

Т.А. Франсенко В.И.

а: 25 января 1999г.

План 120 этажа



Санкт-Петербург,
город Пушкин,
Малая улица,
дом 8^а, литер. В. 1:200

25/2 992

Афанасенко В.Н.
Кузнецова О.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Санкт-Петербург

Государственное учреждение Городское бюро
регистрации прав на недвижимость

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 2809 19 99 г. регистрационный № 5242212

Регистратор

Мороз С.Ф. Подпись

*право безвозмездного
пользования*

