

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
N 18-Б003262**

« 08 » июня 1999 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Пушкинского районного агентства Комитета по управлению городским имуществом **Светлова Виктора Владимировича** действующего на основании доверенности от "01" марта 1999 г. N 680-42, с одной стороны, и Образовательное учреждение «Институт правоведения и предпринимательства», зарегистрированное Сектором государственной регистрации предприятий Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга 27 декабря 1994 N 615/94, в лице Ректора **Козловой Татьяны Ивановны**, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

189620, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая улица, дом 10 Литер Д

ЗДАНИЕ Кадастровый номер 78:18116В:0:14

(указать точный адрес здания, сооружения, для помещения - дополнительно указать атрибуты (N помещения и т.п.)

на основании решения городской Комиссии от 25.03.99г. протокол №06 и распоряжения КУГИ от 24.05.99г. №714-р

(указать орган, дату и N соответствующего решения),

для использования под УЧЕБНЫЕ ЦЕЛИ

(указать цели использования; если необходимо сослаться на упомянутое решение)

Общая площадь предоставляемых в пользование помещений составляет **72,2**
(семьдесят две целых две десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий договор действует **бессрочно** и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объект подписывается Ссудодателем, организацией-балансодержателем - Комитет по образованию Санкт-Петербурга

(указать полное наименование организации)

(далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт, производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию –

(дать описание соответствующего земельного участка)

в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Балансодержателя и Ссудодателя о всяком повреждении, аварийном событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключение в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора до Ссудодателя либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями и организациями, обслуживающими используемые помещения и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать используемое помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, санитарную и санитарную обстановку вне используемых помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п. п. 2.2.4., 2.2.7. Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае если Объектом является здание, сооружение и на момент предоставления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до «__»__199__г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключительной площадью застройки Объекта) в 15 дневный срок с момента утверждения в установленном порядке границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1. не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми отделенными улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружение частью которого или которым является Объект.

3. Ответственность Сторон

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16 Договора, начисляются пени в размере 0.5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п. 2.2.12. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1 Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт используемых помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).

5.3. Ссудополучателю надлежит оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

5.4. Срок завершения ремонта Здания Ссудополучателем до 31.12.2000.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.7. Договор составлен в 5 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки
2. Документы ПИБ.

8 Реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Пушкинское районное агентство КУГИ

Адрес: 189620 СПб, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.24 ИНН 783200076

Расчетный счет N 40603810368020000006 к/с 30101810200000000791 БИК 044030791 в филиале Меридиан отд. 2 ОАО «Промышленно-строительный банк»

Телефон руководителя: 466 62 75

Телефон бухгалтера: 466 13 13

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ОУ «Институт правоведения и предпринимательства»

Адрес: 189620, г. Пушкин, Санкт-Петербургское (Ленинградское ш.) шоссе, д. 2 корп.2 ИНН 7820015254

Расчетный счет N 40703810355120106239 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 в фил. АКБ РФ (СБ России) ОАО СПб Банк в Пушкинском ОСБ N 2009

Телефон руководителя: 470-08-00

Телефон бухгалтера:

От Ссудодателя

Согласовано

От Ссудополучателя

Начальник Пушкинского
районного агентства КУГИ

Комитет по образованию
Санкт-Петербурга

Ректор

(подпись) В.В.Светлов

(подпись)

(подпись) Т.И.Козлов

МП

МП

МП

Согласовано: юрист

В.В.Школьников

466-62-75

466-53-24

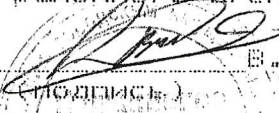
Государственное учреждение
«Городское управление
инвентаризации и оценки
недвижимости»

Учётный № 18-467
"25" 10 1999 г.

Подпись:

ПЕЯВО С.А.
В.В.ШКОЛЬНИКОВА
ГУ ГУИОН

"Утверждаю"
Начальник Пушкинского
районного агентства КУГИ С-Пет.


В.В.Светлов
(подпись)

МП "08" июня 1999 г.

А К Т
сдачи-приемки объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург, Пушкин

Представитель Пушкинского районного агентства КУГИ С-Петербурга
Овер. спец. Тихомирова Ольга Юрьевна
в присутствии представителя Балансодержателя:

Жилищной администрации Санкт-Петербурга

на основании Распоряжения КУГИ Санкт-Петербурга
№ 414-р от 24.05.99

произвел передачу (приемку) "08" июня 1999 г. объекта нежилого
(нужное подчеркнуть) фонда Здание

расположенного по адресу: г. Пушкин, Малая ул. д. 10
литер А

общей площадью 42,2 кв.м., а именно: ОУ "Институт
правоведения и предпринимательства

в лице Дектора
Жуковской Татьяны Ивановны

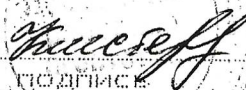
принял (передал) "08" июня 1999 г. вышеуказанный объект нежилого
(нужное подчеркнуть) фонда

Техническое состояние объекта нежилого фонда

Нефтегазово дей использовалась
обход отдельной со двора.

Представитель Пушкинского
районного агентства КУГИ С-Пет.

принял (передал)
(нужное подчеркнуть)


подпись

О.Ю. Тихомирова
ФИО

принял (передал)
(нужное подчеркнуть)

Ю.И. Жукова
ФИО

Представитель
Балансодержателя



верно: подпись

Дектор ФИО
ОУ "Институт правоведения
и предпринимательства"
Ю.И. Жукова

В.В. Светлов

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (здания/сооружения) *нужное подчеркнуть*

Кадастровый номер 78: 18116В:0:14

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 189620 Санкт-Петербург, город Пушкин,

Описательный адрес: Малая улица, дом 10, литер Д

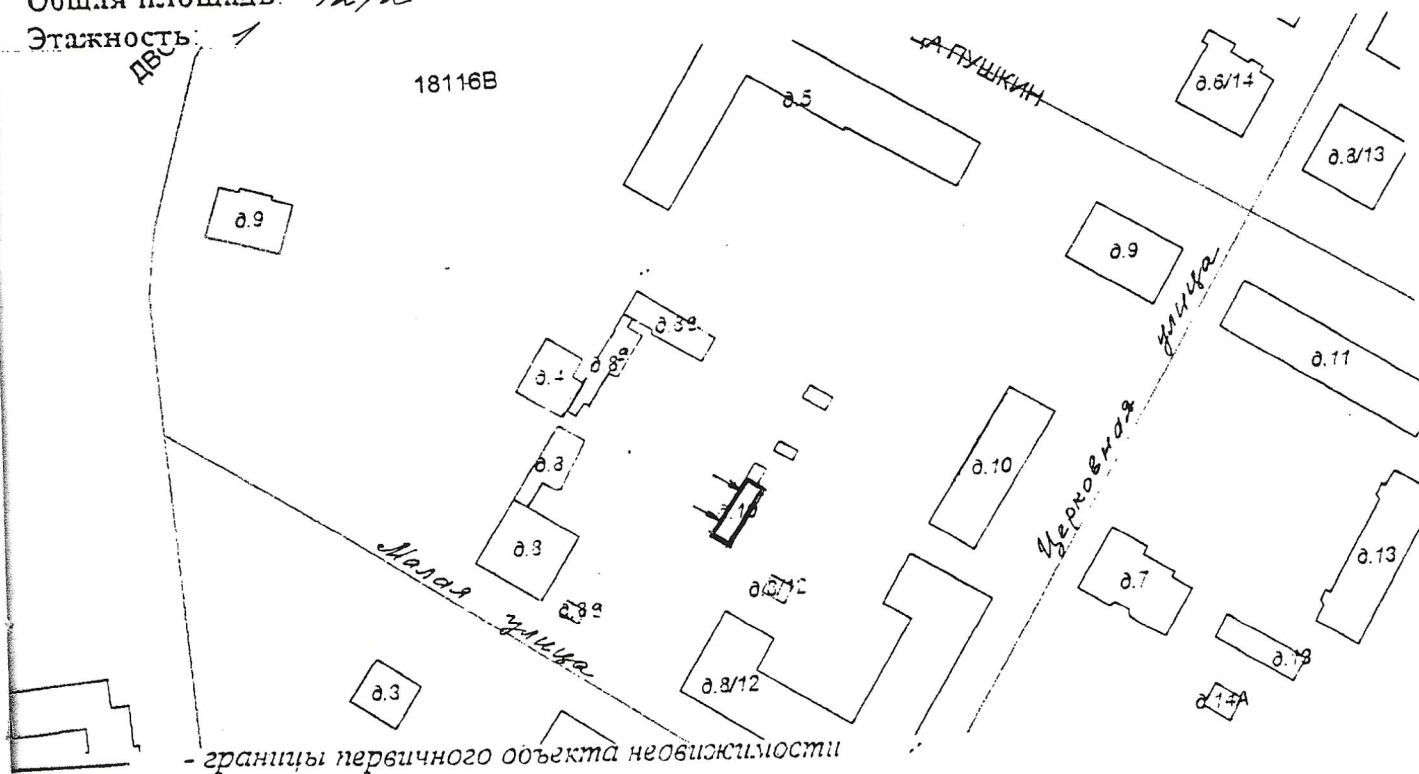
Наименование объекта _____

Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Д

Общая площадь: 72,2

Этажность: 1



Дополнительные сведения _____



М.П. «02» 1999 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ГИБ Пушкинского района
Афанасенко В.Н.
(подпись) (ф. и. о.)

М.П. «25» января 1999 г.

**СПРАВКА
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

РЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры) 189620 Санкт-Петербург, город Пушкин,
Малая улица, дом 10, литер Д

точение адреса (Указать все дополнительные адреса для угловых и сквозных строений):

Малая улица, дом 10

ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

Капитальность

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

Капитальное



менее 600 кв. м

Павильон



более 600 кв. м

Ангар

Деревянное

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

Занимаемые этажи

☒ Здание целиком

3.2

Тип входа



Отдельный с улицы

Отдельный со двора

Общий с улицы

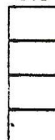
Общий со двора

2 входа, включая отд. С улицы

Через проходную

3.3

Элементы благоустройства



Электроснабжение

Водоснабжение

Сотопление

Канализация

Площадь (кв. м): 72,2

Замечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Здание находится в полуразрушенном состоянии

Подпись: Кузнецова

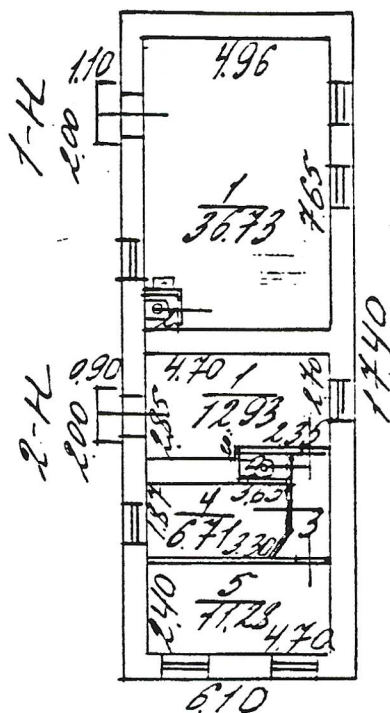
Материал филиала ГУИОН ПИБ Пушкинского района:

Дата: 25 января 1999 г.

1. М.А. Сидорова



1 этаж



$k = 330$
 $H_H = 380$
 $H_{BH} = 360$

проект № 1

Санкт-Петербург,
 город Пушкин,
 Малая улица,
 дом 10, литер Д 1:2

25/199

Афанасенко В. Н.
 Кузнецова О. А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Санкт-Петербург

Государственное учреждение Городское бюро
регистрации прав на недвижимость

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

право безвозмездного пользования
"04" 10 1999 г. регистрационный № 704023.2

Регистратор

Подпись

